

ALDE ASSOCIATION du LOTISSEMENT du DOMAINE de l'ETOILE

Association Syndicale Libre – Loi du 21 Juin 1865
2065 Av Marcel Pagnol – 06610 La Gaude – Tel : 06 50 53 25 39

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 03 AVRIL 2024

**le compte rendu est constitué du présent document ainsi que
du document de présentation "AG 03 04 2024" complété des échanges.**

Les membres de l'ALDE, colotis de l'ensemble immobilier **DOMAINE DE L'ETOILE – 06610 LA GAUDE**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire le mercredi 03 avril 2024 à 19h30, dans la salle municipale sise Bastide Haute, Domaine de l'Etoile à La Gaude, sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndicat dans les délais impartis et méthodes statutaires.

Sur un total de 276 propriétaires, à jour des charges 2023, représentant 371 voix, 231 voix étaient présentes ou représentées (présence physique, votes par correspondance, pouvoirs) soit 62.26 %. Le quorum de 187 voix étant atteint, l'assemblée est tenue et les votes comptabilisés valablement.

M. Christian Sagot, Directeur du syndicat de l'ALDE préside l'Assemblée et M. Gabriel Joulié en assure le secrétariat.

Il a été dressé une feuille de présence qui collationne les votes par correspondance, les pouvoirs donnés au syndicat et les présents ayant émargé sur le registre prévu à cet effet.

En préambule, le président remercie les colotis présents à l'Assemblée Générale ainsi que ceux qui ont exprimé leur voix via les différentes modalités, et déplore les 37 % de non participation. Il remercie aussi la Municipalité qui a mis la salle équipée à disposition et présente les regrets de Mr le Maire de la Gaude qui, retenu en d'autres instances, n'a pu être présent.

La bienvenue est souhaitée aux nouveaux colotis, ainsi qu'aux nouveaux arrivants des différentes copropriétés.

L'ordre du jour est présenté.

Le président remercie les membres du syndicat (bureau), les membres de l'ALDE qui ont apporté leur concours, ainsi que Gaël Bregeot, régisseur, pour le travail accompli et l'esprit participatif développé.

1 / RAPPORT MORAL DE L'EXERCICE 2023 et bilan des TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT EFFECTUES en 2022

Les travaux et actions effectués en 2023 et le rapport moral ont fait l'objet d'un document établi par les membres du syndicat, le détail est publié dans le document "AG 03 04 2024" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

2 / RAPPORT FINANCIER DE L'EXERCICE 2023

Dépenses et recettes réalisées en 2023

■ DEPENSES 2023 (y compris dotation aux provisions)

■ Budgétées 185 000 €

■ Réalisées 170 168 €

■ RECETTES

■ Budgétées 185 000 €

■ Réalisées 170 168 €

RESULTAT 2023 (Recettes-Dépenses) = 0 €

■ Provisions pour renouvellement et investissement :

Dotation aux provisions 2023 : 14 367 €

Reprises sur provisions 2023 : 34 004 €

Variation des provisions 2023 : (-) 19 637 €

Etat des provisions au 31/12/2023

Placements bancaires et Comptes courants 411 646 €

Le détail des postes figure au document "AG 03 04 2024" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document"

Les écarts entre budget et réalisation sont générés par des économies, des travaux supplémentaires nécessaires ainsi qu'une réalisation sur 2 ou 3 ans des opérations conséquentes ainsi que par les charges impayées, en particulier la SCI INDIGO.

Le Quitus est donné à la majorité simple avec : 150 POUR, 0 CONTRE, 81 ABSTENTIONS (SCI BASTIDE HAUTE), au regard des 231 voix présentes ou représentées soit l'unanimité des voix exprimées hors abstention.

3 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT PREVUS en 2024

Les travaux et actions prévus en 2024 sont précisés et publiés dans le documents "AG 03 04 2024" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

PRESENTATION DU BUDGET ET DU PLAN DE RENOUVELLEMENT ET INVESTISSEMENT 2024

• Recettes = 177 287 €

• Dépenses = 177 287 € incluant la dotation aux provisions pour renouvellement et investissement de 40 887 €

• Programme de renouvellement et investissement financé par reprise sur provisions = 71 000 €

Variation nette des provisions : moins (-) 30 113 €

Le détail des postes figure au document "AG 03 04 2024" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires associés publiés.

VOTE

Les budget et travaux 2024 sont adoptés à la majorité simple avec : 149 POUR, 0 CONTRE, 82 ABSTENTIONS (SCI BASTIDE HAUTE + 1 colotis), au regard des 231 voix présentes ou représentées soit l'unanimité des voix exprimées hors abstention.

4 /BUDGET ULTERIEUR

L'estimation du budget 2024 est : ** recettes : 194 250 € // ** dépenses : 194 250 € comprenant la dotation aux provisions.
Le programme travaux financé par reprise sur provision n'est pas connu à ce jour.

5 / ELECTION des syndics bénévoles de l'ALDE

Monsieur Demars François est sortant.

Compte tenu du quitus accordé, de l'approbation des actions envisagées, de l'affirmation des méthodes de gestion et de gouvernance (maîtrise d'ouvrage de l'ASL déléguée au syndicat) appliquées au sein de l'ASL,

Monsieur Demars François se représente.

Mr Giraud Thibaut se présente

Aucune autre candidature ne s'est manifestée

VOTE à la majorité simple

Compte tenu des modalités de vote

* Mr Giraud Thibaut est élu

* Mr Demars François est réélu

Le président et les membres du syndicat remercient vivement les colotis présents ou ayant transmis leur vote ou pouvoir, mais, regrettent le faible taux de participation. Ils précisent que cette situation est de nature à remettre en cause la gestion bénévole de l'ASL. Une carence de participation aux votes et / ou de bénévoles livrerait le Domaine aux appétits privés lucratifs.

En outre il est à noter que les abstentions sont pour 81 voix le choix du conseil syndical de la Bastide Haute dont l'argumentaire est noté au document de présentation.

Le Secrétaire



Gabriel JOULIE

Le Président



Christian SAGOT

PV distribué ou expédié entre les 11 et 20 Avril 2024

Le PV d'assemblée ainsi que l'ensemble des documents constitutifs (comptes 2023 et prévisions 2024) sont publiés sur notre site web : www.domaine-etoile.org.

En cas de non accès à internet, un exemplaire papier pourra être fourni sur demande écrite au syndicat.

Pour recevoir les informations relatives à l'ALDE, merci d'envoyer ou de corriger votre @ email à : directeur.alde@gmail.com