

ALDE

Assemblée Générale 03/04/2024



AG ALDE 03/04/2024

Sur un total de 276 propriétaires, à jour des charges 2023, représentant 371 voix, 231 voix étaient présentes ou représentées (présence physique, votes par correspondance, pouvoirs) soit 62.26 %. Le quorum de 187 voix étant atteint, l'assemblée est tenue et les votes comptabilisés valablement.



Rapport moral

- L'exploitation des ouvrages et de la forêt du Domaine dont l'ALDE est gestionnaire est à présent maîtrisée, des travaux de maintenance et de renouvellement sont à prévoir en permanence en fonction de l'évolution des ouvrages et de la forêt. Outre les prestations spécifiques d'entreprises, ils nécessitent 400 jours de travail par an.
- Mr Gilles Octobon a pris sa retraite et Mr Gaël Bregeot est nommé régisseur.

Réalisations : issues des décisions des AG 2023 et antérieures, elles se poursuivent sur les années 2024 et suivantes.

1. Poursuite de la sauvegarde de la forêt avec le CNPF, réussite des plantations expérimentales, maîtrise du sylvopastoralisme.
2. Progression de la clarification de la propriété collective de l'ALDE.
3. Démarches avec Suez et les services de l'État dans le cadre de la restitution des terrains occupés par la décharge du vallon des Tenchurades.
4. Pérennité des ouvrages et du cadre de vie assurée avec souplesse et lissage dans le temps grâce à la décision prise à l'AG 2015.
5. Collaboration avec la Municipalité et NCA, en particulier pour la forêt, vidéo surveillance, déchets verts, ordures ménagères et pacification de Marcel Pagnol et de nos voies.

TRAVAUX REALISES EN 2023



AG ALDE 03/04/2024

TRAVAUX REALISES EN 2023

HORS ESPACES VERTS ET FORETS



▪ Eclairage

Entretien courant des poteaux :

- * Platine sommitale d'étanchéité
- * Remplacement d'un poteau menaçant de ruine
- * Mise en place de jambes de force
- * Remplacement d'ampoules

Financement par reprise sur provisions, réalisation interne et externe

AG ALDE 03/04/2024

TRAVAUX REALISES EN 2023

HORS ESPACES VERTS ET FORETS

► Gestionnaire de sa voirie, l'ALDE a le devoir de garantir l'accès des véhicules d'urgence, tout en optimisant la capacité de stationnement et la sécurité des piétons.

Dans ce but, l'ALDE a procédé à

- l'aménagement des impasses en zones de rencontre et des voies débouchantes en zone 30
- la mise en place de la signalétique (sol et panneaux)
- la demande à l'autorité détentrice des pouvoirs et devoirs de police (mairie) de prendre acte de ces dispositions.

- Fin de l'opération « Création de parkings aux Bastides de l'Etoile »

Financement par reprise sur provisions, réalisation interne et externe

AG ALDE 03/04/2024

Le directeur rappelle l'importance de respecter les contraintes de stationnement.

Ne pas se garer dans les raquettes de retournement

Laisser 3,50m pour le passage des véhicules d'incendie et de secours

Il est à noter que pour les zones de rencontre seule la notion de voie est considérée, les notions de trottoir et de chaussée n'existent plus.

TRAVAUX REALISES EN 2023

VOIRIE

- Les opérations de point à temps (P.A.T.A) jugées nécessaires ont été réalisées.
- Le chemin forestier Bételgeuse a été rendu « poussettable» sur le tronçon «parking les jardins – école ».

AMENAGEMENTS

- Réfection de l'abri sud
- Réfection de marches de Champ Pagnol et de la jardinière allée d'Orion



AG ALDE 03/04/2024

TRAVAUX REALISES EN 2023

EAUX USEES

- ❖ Interventions d'entretien courant des réseaux d'eaux usées (2,6 km et 124 regards)
- ❖ Réseau Pagnol Est et Garlaban : attente de la résolution du recours auprès de l'assurance du promoteur du Hameau de Garlaban
- ❖ Mise aux normes regards aux Jardins de l'Etoile et aux Pendillons
- ❖ Dans le cadre du plan d'entretien quinquennal, curage du réseau de la Treille Nord et Sud
- ❖ Lever de doute d'un tronçon de réseau, regard compris, à la Treille

EAUX PLUVIALES

- ❖ Interventions d'entretien courant des réseaux



AG ALDE 03/04/2024

TRAVAUX REALISES EN 2023 HORS ESPACES VERTS ET FORETS

- Réfection de l'étanchéité du toit du local (pas de maintenance depuis 1985, fuites constatées)
- Fin de la rénovation des locaux de l'ALDE

AG ALDE 03/04/2024

Espaces Verts et forêt 2023

❑ Traitement des chenilles et traitement phytosanitaire

- Agrément du personnel confirmé
- Suivi des pièges à chenilles

❑ Abattage

- Reporté en 2024 hors sécurité
- Elimination des arbres dangereux

❑ Elagage

- Pas d'opération spéciale hormis les tailles habituelles

❑ Développement de la forêt et espaces verts

- Suivi des plantations MEDFORFUTURE : reprise supérieure à 90% des plants, et débroussaillage des espaces
- Sélection des repousses lors du débroussaillage
- **Plantation de 150 arbres avec participation des élèves de Jean Monet en collaboration avec le CNPF**



AG ALDE 03/04/2024

Il est conseillé de se rapprocher de Gaël si intérêt pour acheter des pièges à chenilles, et nids pour mésanges.

Un piège coûte environ 50€.

Abattage: Le report de la campagne 2023 en 2024 est réalisée à ce jour.

2024: les plantations des arbres vont être renouvelées

Espaces Verts et forêt 2023 (suite)

▶ **DEBROUSSAILLEMENT**



- Traitement des extérieurs Nord et Sud du Domaine
 - Développement des parcs fixes pour pérenniser le sylvopastoralisme (ânes) sur 11 ha
 - Complément et / ou préparation au sylvopastoralisme par intervention manuelle
 - Extension de la zone OLD (+7000 m²)
- ▶ Tous les ans, 20.000 m² d'espaces verts

AG ALDE 03/04/2024



Dépenses 2023 (1/2)

	Réalisé	Recettes	Budgété
Personnel : rémunérations et charges sociales	100522	5000	57000
AGEFIPH	0	0	0
Formation continue	665	0	1000
Tenue, équipements de sécurité	362	0	1000
Assurances	4591	0	4500
Entretien véhicules, engins, carburant	4680	0	7000
Espaces verts :			
Entretien espaces verts	17569	0	18000
Petit outillage / matériel d'exploitation	1825	0	3000
Débroussaillage	9410	0	9000
Entretien des forêts (abattage, élagage, plantation)	220	0	4500
Entretien :			
VRD : Routes / EU / EP	2504	0	3000
Eclairage	1298	0	2000

AG ALDE 03/04/2024



Dépenses 2023 (2/2)

	Réalisé	Recettes	Budgété
Frais Généraux :			
Consommation électricité	5608	0	9000
Consommation eau	680	0	800
Fournitures consommables atelier	752	0	800
Fournitures de bureau	417	0	500
Cotisation ANCC + taxe foncière	26	0	800
Timbres, téléphone, site Web, photocopies	611	7	1000
Frais bancaires	278	0	400
Honoraires comptable	4784	0	5500
Frais contentieux et actes juridiques	3013	0	5000
Remplacement véhicule	0	0	0
Fonctionnement association	993	0	1300
TOTAL (1 et 2) hors dotation:	160809	5007	135100
Dotation pour renouvellement et investissements	14367	0	49900

AG ALDE 03/04/2024

Le coût salarial 2023 est impacté par le départ en retraite de Gilles Octobon, (indemnité de départ et paiement du solde de congés).

Le directeur rappelle le principe de la dotation pour renouvellement et investissement.



Recettes 2023

	Réalisé	Budgété
Cotisations 2023 et Parking Bastides Hautes	169032	189500
Cotisations précédentes impayées		35000
Produits financiers	1136	500
Risque impayés		- 40000
TOTAL	170168	185000

AG ALDE 03/04/2024

Travaux 2023 financés par reprise sur provisions



	Réalisé	Recette	Budgété
Renouvellement voirie	6314	0	15000
Renouvellement eaux pluviales	0	0	5000
Renouvellement EU	1354	0	5000
Renouvellement et aménagement éclairage public	0	0	15000
Plantations et embellissements	312	0	7000
Sécurité : aménagement espaces partagés et signalétique	11374	0	15000
Opération forestière	2904	0	15000
Vidéo surveillance	0	0	10000
Rénovation Local	11747		15000
TOTAL	34004	0	102000

AG ALDE 03/04/2024



RESULTATS 2023

Réalisé

Dépenses budgétaires

(y compris dotations aux provisions , subventions, facturations, et hors programme travaux)

170168

Recettes statutaires

(hors cotisations impayées)

170168

Résultat

0

(Recettes –Dépenses)

Dotation aux provisions : 14367

Reprise sur provisions : 34004

Variation provisions : - 19637

Hors variations financières

AG ALDE 03/04/2024



Etat des PROVISIONS pour RENOUVELLEMENT et INVESTISSEMENTS

Etat au 31/12/2023

Placements bancaires
et
Comptes courants

Total : 411 646 €

Vote



AG ALDE 03/04/2024

***Vote du quitus**

Pas de vote contre, ni d'abstention dans la salle

Le Quitus est donné à la majorité simple avec : 150 POUR, 0 CONTRE, 81 ABSTENTIONS (SCI BASTIDE HAUTE), au regard des 231 voix présentes ou représentées soit l'unanimité des voix exprimées hors abstention.

***Le directeur rappelle la méthode de définition de la majorité, les abstentions**

n'étant pas comptabilisées

***Il précise en outre que l'abstention des Bastides Hautes est motivée par le refus de l'ALDE de satisfaire à leur souhait d'acheter le parking, propriété collective de l'ALDE, qui leur est réservé contre indemnité en usage exclusif (voir article 3-1c du statut).**



TRAVAUX PREVUS 2024

VOIRIE

- Maintenance et réparation des voiries déterminées selon diagnostic annuel
- Maintenance par P.A.T.A à déterminer selon les besoins constatés
- Aménagement des îlots en jardins secs pour limiter, voire supprimer l'arrosage(report de 2023)

➤ **Financement par reprise sur provisions**



TRAVAUX PREVUS 2024 (1/4)

▪ **Eaux pluviales :**

- Visite et curage : 2,1 km (62 regards, 66 avaloirs et 24 grilles)
- Aménagements et réparations en fonction des éventuelles dégradations non connues à ce jour

➤ **Financement budget et reprise sur provisions**

▪ **Assainissement (eaux usées) :**

- Visite selon plan et curage ou chemisage en cas de besoin détecté (SNADEC ou HYDROSONIC) : 2,6 km et 124 regards
- Aménagement et réparations fonction des éventuelles dégradations non connues à ce jour
- **Réparation des défaillances constatées sur le réseau de Treille Sud**

➤ **Financement budget et reprise sur provisions**

AG ALDE 03/04/2024

TRAVAUX PREVUS 2024 (2/4)



▪ **Eclairage**

- ✓ Passage progressif à la technique LED en fonction de l'expérience des Bastides
 - ✓ Maintenance des candélabres
 - ✓ Extensions et renouvellements en fonction des constats et incidents
- **Financement budget et reprise sur provisions, réalisation interne et externe**

AG ALDE 03/04/2024

TRAVAUX PREVUS 2024 (3/4)

- Mise en œuvre avec la municipalité de la vidéo surveillance (décision 2021 et report 2022) en suspens, attente des décisions municipales quant à leur action
- Remplacement des corbeilles à déchets
- Mise en place de la signalétique des chemins et des plans généraux du domaine

➤ **Financement par reprise sur provisions**

AG ALDE 03/04/2024

TRAVAUX PREVUS 2024 (4/4)



Sécurité et signalisation

Les voies du Domaines sont privées et ouvertes à la circulation publique. Elles ont été prises en compte comme telles lors de la délibération du conseil municipal du 10 décembre 2020 relative à la dénomination des voies. La signalétique des noms des voies carrossables et des chemins dans les conditions prévues au statut ainsi que celle relative aux zones de rencontre (1), zone 30 et interdiction de stationnement étant terminée, l'ALDE a demandé à la municipalité d'en prendre acte en tant que détenteur des pouvoirs et devoirs de police.

L'ALDE réitère sa demande et est en attente de l'arrêté municipal (2).

AG ALDE 03/04/2024

* (1) Allée d'Éridan: problème de stationnement, mais pas pour autant de zone partagée, du fait que ce n'est pas une impasse mais une voie de transit longue de 800 m. Si une majorité de résidents se manifeste en faveur du passage en zone de rencontre la question sera reconsidérée.

* (2) La demande va être réitérée en recommandé afin de fixer les responsabilités.

ESPACES VERTS 2024



❑ Traitement des chenilles :

- ▶ Expérimentation de pièges confirmée

❑ Débroussaillage :

- ▶ Complément au débroussaillage engagé par sylvopastoralisme (ânes)
- ▶ Extension des OLD pour améliorer la sécurité
- ▶ Maintenance des clôtures fixes pour les ânes
- ❑ Intégration et mise en conformité des pratiques de désherbage des voies et chemins avec les exigences de la loi Labbé
- ▶ Entretien de 20.000 m² d'espaces verts par nos jardiniers

AG ALDE 03/04/2024

Depuis l'arrêt de l'utilisation du glyphosate, il y a de l'herbe qui pousse dans les caniveaux et les chemins. Un nettoyage manuel est opéré 1 à 2 fois par an pour limiter les coûts. En conséquence le visuel est « herbeux » !! Il faut choisir: herbe ou Glyphosate !!



Gestion de la forêt 2024

Pour perdurer, la forêt doit être entretenue

- Suivi de l'évolution de la forêt , aménagement naturel ou assisté en collaboration avec le CNPF : **campagne de plantation, environ 100 plans, prévue en septembre 2024 en collaboration avec les écoles**
- Abattage sélectif permettant le développement de sujets sélectionnés et des sujets mettant en cause la sécurité des personnes ou des biens
- Campagne d' élagage des arbres en bordure de voie **
- Suivi des plantations et sélection des repousses
- Poursuite de l'application du PSG avec le CNPF en intégrant l'Interaction entre sylvopastoralisme, plantations et repousses

AG ALDE 03/04/2024

La plantation pourra se faire avec l'école maternelle si le terrain le permet.

****A l'instar de l'opération « élagage et abatage » des arbres présentant un risque sur les parcelles gérées par l'ALDE, les colotis possédant une végétation présentant un risque vont être invités à traiter leurs arbres.**

Le directeur signale que la première repousse des chênes verts après élagage présente un aspect duveteux, mais ce n'est pas inquiétant.



Gestion des déchets verts

RAMASSAGE ET ELIMINATION EN DECHETTERIE

- Voir sur notre site la démarche entreprise auprès de NCA suite à l'injonction de stopper nos pratiques.
L'opération continue temporairement, mais à titre onéreux (1500 € en 2023).
NCA ayant concrétisé sa position en facturant le dépôt en déchetterie, nous sommes dans l'attente d'une action de soutien de la part de la municipalité.
- Brûlage du résiduel conforme à l'arrêté préfectoral du 10/06/2014.

AG ALDE 03/04/2024

Le directeur constate l'absence de soutien ou de proposition de la mairie sur ce dossier.

Le volume déposé en déchetterie est de 20 à 30 tonnes par an.

Le volume traité par séchage puis brûlage conforme aux arrêtés est aussi de 20 à 30 tonnes par an.

Actions diverses

- Négociations avec les collectivités locales pour participation financière à la maintenance et au renouvellement des ouvrages privés ouverts à la circulation publique.
- Valorisation des espaces verts et boisés : réhabilitation et balisage des chemins, pistes et sentiers.
- Le traitement du paiement des charges revenant à 20€ par chèque, il est réduit à zéro si virement, comme précisé sur l'appel de charges.

Le syndicat est souverain pour toute demande de dérogation.

- Chaque coloti doit impérativement communiquer son adresse e-mail et ses coordonnées téléphoniques à l'ALDE



BUDGET 2024 1/4

Personnel :

Rémunérations et charges sociales	60000
AGEFIPH	0
Formation continue	1000
Tenue, équipements de sécurité	1000
Assurances	5000
Entretien véhicules, engins, carburant	5000

Espaces verts :

Entretien espaces verts	19000
Petit outillage et matériel d'exploitation	3000
Débroussaillage	10000
Gestion de la forêt (abattage, élagage, plantations)	5000

Entretien :

VRD (routes, EU, EP)	3000
Eclairage	3000

AG ALDE 03/04/2024



BUDGET 2024 (Suite 2/4)

Frais Généraux :

Consommation électricité	6000
Consommation eau	1000
Fournitures consommables atelier	800
Fournitures de bureau	500
Cotisation ANCC + taxe foncière	800
Timbres, téléphone, site Web, photocopies	1400
Frais bancaires	400
Honoraires comptable	5000
Frais contentieux et actes juridiques	4000
Achat véhicule	0
Fonctionnement association	1500

TOTAL hors dotation **136400**

Dotation pour renouvellement et investissements **40887**

AG ALDE 03/04/2024



BUDGET 2024 3/4

ENTREES

Cotisations 2023	180000
Cotisations précédentes impayées	50000
Parking Bastide Haute	6787
Produits financiers	500
Risque « impayés »	- 60000

Recettes prévisionnelles 177287



Renouvellement et investissements financés par reprise sur provisions 2024

	Budgété
Renouvellement voirie	10000
Renouvellement eaux pluviales	5000
Renouvellement eaux usées	5000
Renouvellement éclairage public et aménagements	10000
Vidéo surveillance	15000
Plantations et embellissements	5000
Sécurité : aménagement espaces partagés et signalétique	10000
Rénovation local (dont toiture)	1000
Opération forestière et OLD	10000
TOTAL	71000

AG ALDE 03/04/2024

Synthèse Budget 2024 (€)

- ▶ Entrées 177287
- ▶ Dépenses
y compris dotation aux provisions 177287
- ▶ Dotation renouvellement / investissements 40887
- ▶ Reprise sur provisions :
- ▶ Variation nette des provisions : - 30113 -

VOTE TRAVAUX ET BUDGET 2024



AG ALDE 03/04/2024

Les travaux et budgets 2024 sont acceptés à la majorité simple avec : 149 POUR, 0 CONTRE, 82 ABSTENTIONS (dont 81 SCI BASTIDE HAUTE), au regard des 231 voix présentes ou représentées soit l'unanimité des voix exprimées hors abstention

***Le directeur rappelle la méthode de définition de la majorité, les abstentions n'étant pas comptabilisées**

***Il précise en outre que l'abstention des Bastides hautes est motivée par le refus de l'ALDE de satisfaire à leur souhait d'acheter le parking, propriété collective de l'ALDE, qui leur est réservé contre indemnité en usage exclusif (voir article 3-1c du statut). En outre, les présents expriment leur volonté de ne pas céder un bien commun.**



Budget prévisionnel 2025

- ▶ **Entrées :184000 €**
- ▶ **Sorties, y compris dotation pour renouvellement et investissements : 184000 €**

AG ALDE 03/04/2024

REGULARISATION DE LA PROPRIETE COLLECTIVE (ALDE)

- Commencées en 2016, les démarches dans le but de rendre effective la propriété de l'ALDE ont permis :
 - en 2021 d'acquérir la pleine propriété des voies de la Treille et des parkings de l'allée du Centaure, anciennement propriété de Mr Conti. Cela nous a permis d'élargir l'allée de la Treille nord.
 - en 2023 pérennisation de la propriété de la totalité de l'AS 26 dite « Champ Pagnol »
- De même, en accord avec la Mairie, la procédure de régularisation du local de l'ALDE et des parcelles associées, est toujours en cours.
- Dans le même esprit, d'autres démarches sont en cours conformément aux AG2017 et 2021. En 2023 les démarches ont progressé mais il n'y a pas eu de finalisation.

AG ALDE 03/04/2024

DOMAINIBUS

- ▶ Merci de vous reporter aux publications sur notre site. [Informations diverses – Domaine de L'étoile \(domaine-etoile.org\)](https://www.domaine-etoile.org)
- ▶ L'avis positif exprimé lors de l'AG 2022 a été porté à connaissance de la Métropole et de la municipalité. Nous sommes en attente de leur action.

AG ALDE 03/04/2024



Affaires en suspens avec Municipalités, NCA et Préfecture

Pacification avenue Marcel Pagnol :

- > La vitesse reste le problème majeur
- > L'établissement d'une zone 30 sur la totalité de Marcel Pagnol est demandé
- > La participation de l'Alde à la définition du projet est actée par la municipalité (réunion « Maire » du 28/11/2023)
- > La pacification effectuée dans l'ensemble du domaine aura lieu à partir de 2024

Tenchurades : restitution des terrains de l'ALDE

Depuis nos premières démarches en 2020 et nos nombreuses interventions (voir documents sur notre site), le dossier reste en suspens. En ne répondant pas, la Préfecture exprime son refus de prendre en compte la demande de l'ALDE qui, par ailleurs, ne trouve aucun écho auprès des municipalités concernées malgré leur évocation du problème lors des dernières élections municipales.

Pendant ce temps, le fond du thalweg, devenu une véritable jungle, reste inaccessible et est le siège d'incivilités. Va-t-on attendre un autre incendie meurtrier comme en 2003 ?

Un recours auprès du Tribunal Administratif est à l'étude.

Affaires en suspens avec Municipalités, NCA et Préfecture (suite)

Concernant :

- ❖ Vidéo surveillance – lutte contre les incivilités
- ❖ Prise en acte des zones de rencontre et 30 et aires de retournement
- ❖ Traitement des déchets verts
- ❖ Règlement administratif de la propriété de l'ALDE
- ❖ Traitement du risque incendie et de la présence de squatteurs sur la propriété INDIGO (ex sun loisir)

Tous ces dossiers restent au point mort depuis de nombreuses années malgré nos relances régulières

AG ALDE 03/04/2024

Néanmoins le Directeur souligne:

***la relation constructive et efficace entre le régisseur de l'ALDE et le service technique de la municipalité et les services de NCA.**

*** La qualité des opérations OLD et des interventions sur les ouvrages gérés par NCA.**

Elections au Bureau de l'ALDE

➤ **Sortants : Mr François Demars**

ELECTION OU REELECTION

➤ **Se représente : Mr François Demars**

➤ **Se présente : Mr Thibaut Giraud**

VOTES

ELECTIONS



AG ALDE 03/04/2024

A la majorité simple et compte tenu des modalités de vote :

* Mr Thibaut Giraud est élu

* Mr François Demars est réélu

Recouvrement des charges

- ▶ Pour la 2^{ème} fois au 31 décembre 2023, un montant important de charges n'a pas été acquitté.
- ▶ La charge de travail des bénévoles ne permet plus de traiter les problèmes au cas par cas.
- ▶ **Depuis septembre 2023, le recouvrement de ces charges est confié à une société ad hoc qui facturera les colotis concernés en y ajoutant ses propres frais.**
- ▶ INDIGO CO (Russe) fait l'objet de saisies pénales, une action judiciaire en recouvrement est en cours (42 274 € au 01/02/2024)

Travaux hors lots privés

- ▶ Rappel statuts article 6.2 et 6.7
- ▶ Hormis l'avenue Pagnol, tous les espaces non privés sont des espaces privés collectifs (même si ouverts à la circulation publique) et sont gérés par l'ALDE

Tout travail amenant à une intervention en dehors d'un lot privé devra faire l'objet d'une demande d'autorisation à l'ALDE



Informations - questions diverses



- ▶ **REGARDS** - avaloirs - boîtiers électriques :
l'ALDE exploite les réseaux dont elle est propriétaire.
- **Rappel** : obligation pour les particuliers ayant un organe d'exploitation sur leur propriété individuelle de laisser un accès dégagé en permanence.

- ▶ **TAILLE DES HAIES** :
➤ **Rappel** : obligation pour les particuliers de laisser libres de tout surplomb les voies publiques et privées collectives (ALDE). Voir Statuts sur notre site.
Après visite et avertissement, l'ALDE prendra les mesures ad hoc à titre onéreux (vote 2014).

Informations et questions diverses

- Traitement des moustiques
- Locaux poubelles : l'augmentation constante des incivilités a pour corollaire la remise en état quotidienne par le personnel au détriment des tâches habituelles. Si tout le monde n'y met pas du sien, l'ALDE facturera leur entretien par une augmentation conséquente des charges de chacun (50 €)
- Graffiti
- Voisins vigilants

AG ALDE 03/04/2024

** Compostage ?

Le directeur précise que :

- l'ALDE répondra favorablement aux sollicitations des organismes en charge de la gestion des déchets
- si, sur le Domaine, une association se constitue pour développer le compostage, l'ALDE pourra participer dans la mesure de son objet.

** Bornes de recharge de voitures électriques

La municipalité a un projet d'installation sur la parcelle lui appartenant près du local poubelle en face de Bastide Haute.

Pérennité de l'ALDE

- ▶ La gestion de notre Domaine est lourde. Un audit réalisé il y a quelques années a montré que sa gestion correspond à l'activité de 2 agents de syndic professionnel, ce qui provoquerait une augmentation des charges proche de 100 000 € par an. **Dans ce cadre une étude de gestions des colotis (appels de charges, relances et convocation) est engagée auprès d'un syndic professionnel.**
- ▶ Si l'ALDE vient à disparaître par manque de bénévoles compte tenu de, **l'usure du temps sur nos bénévoles**, l'autorité compétente imposera un syndic professionnel. Nul doute que l'écrin de verdure qui en fait la beauté disparaîtra sous la pression des promoteurs.
- ▶ Nous avons besoin de colotis motivés par notre bien commun (technique, financier et juridique) pour assurer les besoins croissants de défense de nos intérêts.
- ▶ Le site du Domaine (domaine-etoile.org) est lourd à gérer. C'est une mine d'informations avec plans, carte, petites annonces, règlement, actualités, etc. Nous vous engageons à le consulter sans modération pour trouver réponse à vos nombreuses questions.

Incivilités

- ▶ **Poubelles** : nous avons rajouté 16 poubelles en 2021. Force est de constater qu'en fin 2023, elles sont toutes pleines et débordent. C'est dû au fait que les emballages sont peu ou pas compactés avant de les mettre dans les poubelles.
- ▶ **Déjections canines** : le civisme de chacun est attendu !! Un distributeur de sacs a été installé. Vos enfants vous en remercient par avance, ils n'auront plus à écrire à l'école (leur lettre se trouve sur le site).
- ▶ **Points livres** : ce sont des lieux d'échanges de livres, pas une décharge pour journaux et publicités, qui n'ont rien à y faire.

L'installation aux points névralgiques de caméras mobiles pourrait permettre de diminuer ces incivilités, indignes du niveau social des colotis.



Nous contacter

- **Communications générales :**
webmaster.alde@gmail.com
- **Sujets financiers :**
tresorier.alde@gmail.com
alde.service.recouvrement@gmail.com
- **Sujets techniques (Régisseur) :**
alde.giga@gmail.com
- **Sujets de fond :** directeur.alde@gmail.com
- **Régisseur ALDE :** (privilégier la communication par mail) 06 50 53 25 39
- **SITE:** domaine-etoile.org

AG ALDE 03/04/2024

Merci de votre attention



AG ALDE 03/04/2024