

# ALDE ASSOCIATION du LOTISSEMENT du DOMAINE de l'ETOILE

Association Syndicale Libre – Loi du 21 Juin 1865  
2065 Av Marcel Pagnol – 06610 La Gaude – Tel : 06 50 53 25 39

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 MARS 2023 organisée par correspondance le compte rendu est constitué du présent document ainsi que du document de présentation "AG 30 03 2023" complété des échanges.

Les membres de l'ALDE, colotis de l'ensemble immobilier **DOMAINE DE L'ETOILE – 06610 LA GAUDE**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire le jeudi 30 mars 2023 à 19h30, dans la salle municipale sise Bastide Haute, Domaine de l'Etoile à La Gaude, sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndicat dans les délais impartis.

Sur un total de 276 propriétaires, à jour des charges 2022, représentant 369 voix, 245 voix étaient présentes ou représentées (présence physique, votes par correspondance, pouvoirs) soit 66,4 %. Le quorum de 186 voix étant atteint, l'assemblée est tenue et les votes comptabilisés valablement.

M. Christian Sagot, Directeur du syndicat de l'ALDE préside l'Assemblée et M. Gabriel Joulié en assure le secrétariat.

Il a été dressé une feuille de présence qui, d'une part a été signée par tous les membres présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter, et d'autre part collationne les votes par correspondance et les pouvoirs donnés au syndicat.

En préambule, le président remercie les colotis venus participer à l'Assemblée Générale, ainsi que la Municipalité qui a mis la salle à disposition. Il présente les regrets de Mr le Maire de la Gaude retenu en d'autres instances.

La bienvenue est souhaitée aux nouveaux colotis des années 2020 à début 2023, ainsi qu'aux nouveaux arrivants des différentes copropriétés.

L'ordre du jour est présenté.

Le président remercie les membres du syndicat (bureau), les membres de l'ALDE qui ont apporté leur concours, ainsi que Gaël Bregeot, régisseur, pour le travail accompli et l'esprit participatif développé.

### 1/ RAPPORT MORAL DE L'EXERCICE 2022 et bilan des TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT EFFECTUES en 2022

Les travaux et actions effectués en 2022 et le rapport moral ont fait l'objet d'un document établi par les membres du syndicat, le détail est publié dans le document "AG 30 03 2023" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

### 2/ RAPPORT FINANCIER DE L'EXERCICE 2022

#### Dépenses et recettes réalisées en 2022

##### ■ DEPENSES 2022 (y compris dotation aux provisions)

■ Budgétées 202 000 €

■ Réalisées 166 581 €

##### ■ RECETTES

■ Budgétées 202 000 €

■ Réalisées 166 581 €

RESULTAT 2022 (Recettes-Dépenses) = 0 €

##### ■ Provisions pour renouvellement et investissement :

Dotation aux provisions 2022 : 47 155 €

Reprises sur provisions 2022 : 73 754 €

Variation des provisions 2022 : (-) 26 599 €

#### Etat des provisions au 31/12/2022

**Placements bancaires et Comptes courants 432 993 €**

Le détail des postes figure au document "AG 30 03 2023" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document"

Les écarts entre budget et réalisation sont générés par des économies, des travaux supplémentaires nécessaires ainsi qu'une réalisation sur 2 ou 3 ans des opérations conséquentes ainsi que par les charges impayées, en particulier la SCI INDIGO.

**Le Quitus est donné à la majorité simple avec : 164 POUR, 0 CONTRE, 81 ABSTENTIONS (SCI BASTIDE HAUTE), au regard des 245 voix présentes ou représentées dont 164 exprimées.**

### 3/ TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT PREVUS en 2023

Les travaux et actions prévus en 2023 sont précisés et publiés dans le documents "AG 30 03 2023" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

#### PRESENTATION DU BUDGET ET DU PLAN DE RENOUVELLEMENT ET INVESTISSEMENT 2023

• Recettes = 185 000 €

• Dépenses = 185 000 € incluant la dotation aux provisions pour renouvellement et investissement de 49 900 €

• Programme de renouvellement et investissement financé par reprise sur provisions = 102 000 €

Variation nette des provisions : moins (-) 52 100 €

Le détail des postes figure au document "AG 30 03 2023" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires associés publiés.

#### **VOTE**

**Le budget 2023 est adopté à la majorité simple avec : 164 POUR, 0 CONTRE, 81 ABSTENTIONS (SCI BASTIDE HAUTE), au regard des 245 voix présentes ou représentées dont 164 exprimées.**

#### **4 /BUDGET ULTERIEUR**

L'estimation du budget 2024 est : \*\* recettes : 194 250 € // \*\* dépenses : 194 250 € comprenant la dotation aux provisions.  
Le programme travaux financé par reprise sur provision n'est pas connu à ce jour.

#### **5 / ELECTION des syndics bénévoles de l'ALDE**

Mesdames Isabelle Chaye, Chantal Samman

Messieurs Hubert Gambade, Louis Huber, Christian Sagot , Jean Dupré, Tri Do Khac  
sont sortants.

Compte tenu du quitus accordé, de l'approbation des actions envisagées, de l'affirmation des méthodes de gestion et de gouvernance (maîtrise d'ouvrage de l'ASL déléguée au syndicat) appliquées au sein de l'ASL,

Mesdames Isabelle Chaye, Chantal Samman

Messieurs Hubert Gambade, Louis Huber, Christian Sagot , Tri Do Khac  
se représentent.

Mr Dominique Delaunay se présente

Aucune autre candidature ne s'est manifestée

#### **VOTE à la majorité simple**

\* Dominique Delaunay est élu à l'unanimité

\* Mesdames Isabelle Chaye, Chantal Samman, Messieurs Hubert Gambade, Louis Huber, Christian Sagot, Tri Do Khac sont réélus à l'unanimité

Le président et les membres du syndicat remercient vivement les colotis présents ou ayant transmis leur vote ou pouvoir, mais, regrettent le faible taux de participation. Ils précisent que cette situation est de nature à remettre en cause la gestion bénévole de l'ASL. Une carence de participation aux votes et / ou de bénévoles livrerait le Domaine aux appétits privés lucratifs.

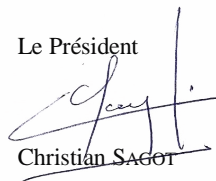
En outre il est à noter que les abstentions sont pour 81 voix le choix du conseil syndical de la Bastide Haute dont l'argumentaire est noté au document de présentation.

Le Secrétaire



Gabriel JOULIE

Le Président



Christian SAGOT

#### **PV distribué ou expédié entre les 10 et 15 Avril 2023**

Le PV d'assemblée ainsi que l'ensemble des documents constitutifs (comptes 2022 et prévisions 2023) sont publiés sur notre site web : [www.domaine-etoile.org](http://www.domaine-etoile.org) .

En cas de non accès à internet, un exemplaire papier pourra être fourni sur demande écrite au syndicat.

**Pour recevoir les informations relatives à l'ALDE, merci d'envoyer ou de corriger votre @ email à : [directeur.alde@gmail.com](mailto:directeur.alde@gmail.com)**