

# ALDE ASSOCIATION du LOTISSEMENT du DOMAINE de l'ETOILE

Association Syndicale Libre – Loi du 21 Juin 1865  
2065 Av Marcel Pagnol – 06610 La Gaude – Tel : 07 56 99 84 57

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 15 MARS 2022 organisée par correspondance le compte rendu est constitué du présent document ainsi que du bordereau de vote et du document de présentation "AG 15 03 2022" complété des échanges.

Sur un total de 278 propriétaires représentant 405 voix, 271 voix étaient présentes ou représentées (vote exprimé ou pouvoir), soit 66,91 %. Le quorum de 204 voix étant atteint, l'assemblée est tenue et les votes comptabilisés valablement.

Pour information 146 membres sur 278 se sont exprimés soit 52,5% !

M. Christian Sagot, Directeur du syndicat de l'ALDE préside au comptage des voix et à l'émission des réponses faites aux remarques et suggestions collectées jusqu'au 15/03/2022. M. Gabriel Joulié assure le secrétariat de l'opération.

Les membres de l'ALDE, colotis de l'ensemble immobilier DOMAINE DE L'ETOILE – 06610 LA GAUDE, ont participé par leurs votes et pouvoirs donnés au Syndicat, à l'Assemblée Générale Ordinaire organisée par correspondance, vu les restrictions sanitaires, sur convocation régulière et documents qui leur ont été adressés par le Syndicat dans les délais impartis.

Il a été dressé une feuille de recueil de votes et pouvoirs au vu des courriers électroniques et bordereaux transmis par voie informatique ou papier. Les pièces sous forme papier et informatique sont archivées par le syndicat.

La bienvenue est souhaitée aux nouveaux colotis de l'année 2021 et début 2022, ainsi qu'aux nouveaux arrivants des différentes copropriétés.

Par la présente M. Sagot remercie les membres du syndicat (bureau), les membres de l'ALDE qui ont apporté leur concours, Gilles et Gaël, nos agents, ainsi que le personnel prestataire, pour le travail accompli et l'esprit participatif développé.

### 1 / RAPPORT MORAL DE L'EXERCICE 2021 et bilan des TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT EFFECTUES en 2021

Les travaux et actions effectués en 2021 et le rapport moral ont fait l'objet d'un document établi par les membres du syndicat, le détail est publié dans le document "AG 15 03 2022" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

### 2 / RAPPORT FINANCIER DE L'EXERCICE 2021

Dépenses et recettes réalisées en 2021

#### ■ DEPENSES 2021 (y compris dotation aux provisions)

■ Budgétées 191 200 €

■ Réalisées 172 975 €

#### ■ RECETTES

■ Budgétées 191 200 €

■ Réalisées 172 975 €

RESULTAT 2021 (Recettes-Dépenses) = 0 €

#### ■ Les provisions pour renouvellement et investissement à fin 2021 :

Dotation aux provisions 2021 : 55 366 €

Reprises sur provisions 2021 : 48 812 €

Variation des provisions 2021 : (+) 6 554 €

### Etat des provisions au 31/12/2021

Placements bancaires et Comptes courants 460 878 €

Le détail des postes figure au document "AG 15 03 2022" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document"

Les écarts entre budget et réalisation sont générés par des économies, des travaux supplémentaires nécessaires ainsi qu'une réalisation sur 2 ou 3 ans des opérations conséquentes.

**Le Quitus est donné à la majorité simple avec : 190 POUR, 0 CONTRE, 81 ABSTENTIONS, au regard des 271 votes exprimés et pouvoirs donnés.**

### 3 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT PREVUS en 2022

Les travaux et actions prévus en 2022 ainsi que les réponses aux commentaires, remarques et suggestions sont précisés et publiés dans le documents "AG 15 03 2022" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

### PRESENTATION DU BUDGET ET DU PLAN DE RENOUVELLEMENT ET INVESTISSEMENT 2022

• Recettes = 202 000 €

• Dépenses = 202 000 € incluant la dotation aux provisions pour renouvellement et investissement de 64 700 €

• Programme de renouvellement et investissement financé par reprise sur provisions = 107 000 €

Variation nette des provisions : moins (-) 42 300 €

Le détail des postes figure au document "AG 15 03 2022" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires associés publiés.

### VOTE

**Le budget 2022 et le programme d'investissement et de renouvellement sont adoptés à la majorité simple avec 185 POUR, 4 CONTRE, 82 ABSTENTIONS, au regard des 271 votes exprimés et pouvoirs donnés.**

### 4 /BUDGET ULTERIEUR

L'estimation du budget 2023 est : \*\* recettes : 210 000 € // \*\* dépenses : 210 000 € comprenant la dotation aux provisions.

Le programme travaux financé par reprise sur provision n'est pas connu à ce jour.

**5 / ELECTION des syndics bénévoles de l'ALDE**

\* Mrs Ammi et Joulié sont sortants.

\* Mr Joulié se représente vu le quitus accordé, l'approbation des actions envisagées, les méthodes de gestion et de gouvernance appliquées au sein de l'ASL.

Mrs Muller Dominique et Plaisant Sébastien se présentent

**VOTE à la majorité simple**

**Mr Joulié est élu avec : 187 POUR, 1 CONTRE, 83 ABSTENTIONS, au regard des 271 votes exprimés et pouvoirs donnés.**

**Mr Muller est élu avec : 183 POUR, 0 CONTRE, 88 ABSTENTIONS, au regard des 271 votes exprimés et pouvoirs donnés.**

**Mr Plaisant est élu avec : 181 POUR, 0 CONTRE, 90 ABSTENTIONS au regard des 271 votes exprimés et pouvoirs donnés.**

**6 / le projet DOMANIBUS a recueilli 175 intentions favorables. Ce résultat sera communiqué à l'autorité ad-hoc**

Il est regrettable que le potentiel certain de la copropriété Bastide Haute, de par son abstention, ne soit pas inclus.

**La date de clôture étant dépassée, le quorum ayant été atteint, et, les votes et pouvoirs ayant été comptabilisés, l'AG 2022 est déclarée tenue et close.**

Le président et les membres du syndicat regrettent la faible participation des membres au vote et précisent que cette situation est de nature à remettre en cause la gestion bénévole de l'ASL, voire l'existence même de l'ALDE, qui en l'absence de la volonté de la Municipalité d'intégrer l'ensemble dans le domaine communal sera livrée aux appétits privés lucratifs (cf document de présentation et réponses 2021).

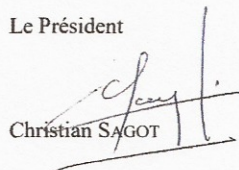
En outre il est à noter que les abstentions sont pour 81 voix le choix du conseil syndical de la Bastide Haute dont l'argumentaire est joint au document de présentation.

Le Secrétaire



Gabriel JOULIE

Le Président



Christian SAGOT

PV distribué ou expédié entre les 2 et 8 Avril 2022

Le PV d'assemblée ainsi que l'ensemble des documents constitutifs (comptes 2021 et prévisions 2022) sont publiés sur notre site web : [www.domaine-etoile.org](http://www.domaine-etoile.org).

En cas de non accès à internet, un exemplaire papier pourra être fourni sur demande écrite au syndicat.

Pour recevoir les informations relatives à l'ALDE, merci d'envoyer ou de corriger votre @ email à : [directeur.alde@gmail.com](mailto:directeur.alde@gmail.com)