

# ALDE ASSOCIATION du LOTISSEMENT du DOMAINE de l'ETOILE

Association Syndicale Libre – Loi du 21 Juin 1865  
2065 Av Marcel Pagnol – 06610 La Gaude – Tel : 04 93 14 03 97

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 15 AVRIL 2021 organisée par correspondance

**le compte rendu est constitué du présent document, des documents de présentation "AG 15 04 2021" et "échanges AG 15 04 2021"**

Sur un total de 278 propriétaires représentant 405 voix, 335 voix étaient présentes ou représentées (vote exprimé ou pouvoir), soit 82.72 %. Le quorum de 204 voix étant atteint, l'assemblée est tenue et les votes comptabilisés valablement.

M. Christian Sagot, Directeur du syndicat de l'ALDE préside au comptage des voix et à l'émission des réponses faites aux remarques et suggestions collectées jusqu'au 15/04/2021. M. Gabriel Joulié assure le secrétariat de l'opération.

Les membres de l'ALDE, colotis de l'ensemble immobilier **DOMAINE DE L'ETOILE – 06610 LA GAUDE**, ont participé par leurs votes et pouvoirs donnés au Syndicat, à l'Assemblée Générale Ordinaire organisée par correspondance, vu les restrictions sanitaires, sur convocation régulière et documents qui leur ont été adressés par le Syndicat dans les délais impartis.

Il a été dressé une feuille de recueil de votes et pouvoirs au vu des courriers électroniques et bordereaux transmis par voie informatique ou papier. Les pièces sous forme papier et informatique sont archivées par le syndicat.

La bienvenue est souhaitée aux nouveaux colotis de l'année 2020 et début 2021, ainsi qu'aux nouveaux arrivants des différentes copropriétés.

Par la présente M. Sagot remercie les membres du syndicat (bureau), les membres de l'ALDE qui ont apporté leur concours, ainsi que Gilles et Gaël, nos agents, pour le travail accompli et l'esprit participatif développé.

### 1 / RAPPORT MORAL DE L'EXERCICE 2020 et bilan des TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT EFFECTUES en 2020

Les travaux et actions effectués en 2020 et le rapport moral ont fait l'objet d'un document établi par les membres du syndicat, le détail est publié dans le document "AG 15 04 2021" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

### 2 / RAPPORT FINANCIER DE L'EXERCICE 2020

#### Dépenses et recettes réalisées en 2020

#### ■ DEPENSES 2020 (y compris dotation aux provisions)

■ Budgétées 189 900 €

■ Réalisées 175 695 €

#### ■ RECETTES

■ Budgétées 189 900 €

■ Réalisées 175 695 €

RESULTAT 2020 (Recettes-Dépenses) = 0 €

#### ■ Les provisions pour renouvellement et investissement à fin 2020 :

Dotation aux provisions 2020 : 54 442 €

Reprises sur provisions 2020 : 79 507 €

Variation des provisions 2020 : (-) 25 065 €

#### Etat des provisions au 31/12/2020

Placements bancaires et Comptes courants 455 572 €

Le détail des postes figure au document "AG 15 04 2021" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires associés publiés "échanges AG 15 04 2021".

**Le Quitus est donné à la majorité simple avec 329 voix soit 98,21% des votes exprimés et pouvoirs donnés.**

### 3 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT PREVUS en 2021

Les travaux et actions prévus en 2021 ainsi que les réponses aux commentaires, remarques et suggestions sont précisés et publiés dans le documents "AG 15 04 2021" et "échanges AG 15 04 2021" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

### 4 / PRESENTATION DU BUDGET ET DU PLAN DE RENOUVELLEMENT ET INVESTISSEMENT 2021

• Recettes = 191 200 €

• Dépenses = 191 200 € incluant la dotation aux provisions pour renouvellement et investissement de 57 300 €

• Programme de renouvellement et investissement financé par reprise sur provisions = 97 000 €

Variation nette des provisions : moins (-) 39 700 €

Le détail des postes figure au document "AG 15 04 2021" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires associés publiés.

#### VOTE

**Le budget 2021 et le programme d'investissement et de renouvellement sont adoptés à la majorité simple avec 315 voix soit 94,03% des votes exprimés et pouvoirs donnés.**

### 5 / BUDGET ULTERIEUR

L'estimation du budget 2022 est : \*\* recettes : 175 000 € // \*\* dépenses : 175 000 € comprenant la dotation aux provisions.

Le programme travaux financé par reprise sur provision n'est pas connu à ce jour.

## 8 / ELECTION des syndics bénévoles de l'ALDE

Mlle Charfadi et Mrs Ammi et Demars sont sortants.

Mrs Ammi et Demars se représentent vu le quitus accordé, l'approbation des actions envisagées, les méthodes de gestion et de gouvernance appliquées au sein de l'ASL.

### **VOTE à la majorité simple**

**Mr Ammi est élu avec 326 voix soit 97,31% des votes exprimés et pouvoirs donnés**

**Mr Demars est élu avec 327 voix soit 97,61% des votes exprimés et pouvoirs donnés**

## 9 / ACTIONS, REFLEXIONS, QUESTIONS DIVERSES

\*\* L'ensemble des items évoqués ainsi que les échanges sont publiés au document "AG 15 04 2021" et "échanges AG 15 04 2021" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

## 10 / REGULARISATION DE LA PROPRIETE COLLECTIVE DE L'ALDE (p 33)

"L'AG autorise le syndicat à procéder à ces actes notariés et donne pouvoir au président ou à son adjoint à l'effet de signer les actes d'achat correspondants."

Approuvé à la majorité qualifiée par 318 voix sur 405 (78,52% pour 66% requis) ET 198 membres sur 278 (71,22% pour 66% requis)

## 11 / RESTITUTION DES TERRAINS DES TENCHURADES (p 18)

"L'AG autorise le syndicat à signer tous actes et conventions d'aménagement"

Approuvé à la majorité qualifiée par 323 voix sur 405 (79,75% pour 66% requis) ET 198 membres sur 278 (71,22% pour 66% requis)

La date de clôture étant dépassée, le quorum ayant été atteint, et, les votes et pouvoirs ayant été comptabilisés, l'AG 2021 est déclarée tenue et close.

Le président et les membres du syndicat soulignent la participation record ..... bien qu'ayant nécessité une relance appuyée, à cette AG tenue par correspondance. Ils en remercient tous les participants.

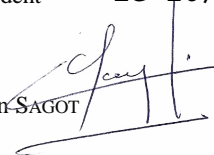
Le Secrétaire  
le 26/04/2021

Gabriel JOULIE



Le Président le 26/04/2021

Christian SAGOT



### PV distribué ou expédié les 29 et 30 Avril 2021

Le PV d'assemblée ainsi que l'ensemble des documents constitutifs (comptes 2020 et prévisions 2021 / échanges) sont publiés sur notre site web : [www.domaine-etoile.org](http://www.domaine-etoile.org) .

En cas de non accès à internet, un exemplaire papier pourra être fourni sur demande écrite au syndicat.

**Pour recevoir les informations relatives à l'ALDE, merci d'envoyer ou de corriger votre @ email à : [directeur.alde@gmail.com](mailto:directeur.alde@gmail.com)**