

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 12 mars 2020

Sur un total de 278 propriétaires représentant 405 voix, 271 voix étaient présentes ou représentées, soit 66,91 %. Le quorum de 204 voix étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

M. Christian Sagot, Directeur du syndicat de l'ALDE préside l'Assemblée. M. Gabriel Joulié assure le secrétariat de séance.

L'An Deux Mille vingt, le JEUDI 12 mars à 19h,

Les membres de l'ALDE, colotis de l'ensemble immobilier **DOMAINE DE L'ETOILE – 06610 LA GAUDE**, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, dans la salle municipale sise Bastide Haute, Domaine de l'Etoile à La Gaude, sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndicat dans les délais impartis.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les membres présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter.

En préambule, M. Sagot remercie les colotis venus participer à l'Assemblée Générale, ainsi que la Municipalité qui a mis la salle à disposition. Il souligne la présence de Mr le Maire.

La bienvenue est souhaitée aux 13 nouveaux colotis de l'année 2019 et début 2020, ainsi qu'aux nouveaux arrivants des différentes copropriétés.

L'ordre du jour est présenté.

M. Sagot remercie les membres du syndicat (bureau), les membres de l'ALDE qui ont apporté leur concours, ainsi que Gilles et Gaël, nos agents, pour le travail accompli et l'esprit participatif développé.

1/ RAPPORT MORAL DE L'EXERCICE 2019

M. Sagot présente le rapport moral de l'exercice 2019 en insistant, à l'instar des années précédentes, sur les actions de mise à niveau techniques des ouvrages dont l'ALDE est exploitant.

Il précise que la méthode de gestion décidée à l'AG 2015 permet de garantir la pérennité des ouvrages et des espaces collectifs.

Il souligne en outre la collaboration active, en 2019, avec la Municipalité et la Métropole Nice Côte d'Azur sur les sujets impactant fortement la vie du Domaine. De plus il affirme que la forêt et les espaces jardinés sont des éléments majeurs de notre cadre de vie et souligne l'importance de leur gestion active et de leur valorisation en termes d'utilisation et d'apparence à moyen et long terme. L'opération forestière, prévue lors de l'AG précédente, caractérisée par un éclaircissement significatif du massif et par la réalisation des OLD, a été menée à son terme avec succès. Dans ce cadre et celui du PLUM, le syndicat a réitéré auprès des instances ad hoc sa volonté de conserver et développer les zones naturelles du Domaine, ainsi que celle de pacifier les voies de circulation.

La parole est donnée à Mr le Maire qui salue l'assemblée et souligne la collaboration active de la Municipalité avec l'ALDE. Les actions sont décrites au document "AG 12 03 2020" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

2/ TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT EFFECTUES en 2019

Les travaux et actions effectués en 2019 sont exposés en séance par les membres du syndicat, le détail est publié dans le document "AG 12 03 2020" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

3/ RAPPORT FINANCIER DE L'EXERCICE 2019

Dépenses et recettes réalisées en 2019

- **DEPENSES 2019 (y compris dotation aux provisions)**
 - Budgétées 168 500 €
 - Réalisées 156 036 €
- **RECETTES**
 - Budgétées 168 500 €
 - Réalisées 156 036 €

RESULTAT 2019 (Recettes-Dépenses) = 0 €

- **Les provisions pour renouvellement et investissement à fin 2019 :**

Dotation aux provisions 2019 :	26 157 €
Reprises sur provisions 2019 :	49 964 €
Variation des provisions 2019 :	(-)23 807 €

Etat des provisions au 31/12/2019

Placements bancaires	364 947 €
Compte courant	114 235 €
Total	479 182 €

Le détail des postes figure au document "AG 12 03 2020" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires en séance associés.

Le Quitus est donné à l'unanimité des voix présentes et représentées.

Les travaux et actions prévus en 2020 sont exposés en séance par les membres du syndicat, le détail est publié dans le document "AG 12 03 2020" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

En outre les échanges, questions et réponses lors de la séance sont reportés sur le document précité à la suite des items évoqués.

5 / Présentation du budget et du plan de renouvellement et investissement 2020

Les budget et programme sont présentés en détail et commentés en séance.

- Recettes = 189 900 €
- Dépenses = 189 900 € incluant la dotation aux provisions pour renouvellement et investissement de 37 000 €
- Programme de renouvellement et investissement financé par reprise sur provisions = 120 000 €

Variation nette des provisions : moins (-) 83 000 €

Par ailleurs il n'y a plus de prestations compensatoires suite à l'arrêt de l'exploitation autorisée du vallon des Tenchurades.

Le détail des postes figure au document "AG 12 03 2020" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires en séance associés.

VOTE

Le budget 2020 et le programme d'investissement et de renouvellement sont adoptés à l'unanimité des voix présentes et représentées.

6 / BUDGETS ULTERIEURS

Le rattrapage du niveau des charges décidé à l'AG 2015 étant terminé, il est décidé par vote unanime d'indexer les charges sur l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE.

L'estimation du budget 2021 est :

** recettes : 177 000 €

** dépenses : 177 000 € comprenant la dotation aux provisions.

Le programme travaux financé par reprise sur provision n'est pas connu à ce jour.

8 / ELECTION des syndics bénévoles de l'ALDE

Mr Vivier démissionne pour raisons personnelles

Mmes Chaye, Samman et Mrs Gambade, Huber, Sagot sont sortants et se représentent vu l'unanimité au regard du quitus accordé et à l'approbation des actions envisagées.

Mrs Dupré et Do Khac se présentent.

VOTE

Mmes Chaye, Samman, Mrs Gambade, Huber et Sagot sont réélus à l'unanimité.

Mrs Dupré et Do Khac sont élus à l'unanimité.

9 / ACTIONS, REFLEXION, QUESTIONS DIVERSES et COORDONNEES

** L'ensemble des items évoqués ainsi que les commentaires en séance sont publiés au document "AG 12 03 2020" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

L'ordre du jour étant épuisé, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 22h00.

Le président et les membres du syndicat soulignent la richesse des échanges et l'excellente ambiance de la séance.

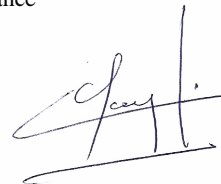
Le Secrétaire de Séance

Gabriel JOULIE



Le Président de séance

Christian SAGOT



PV distribué ou expédié le 20 Mars 2020

Le PV d'assemblée ainsi que l'ensemble des documents présentés et annotés (comptes 2019 et prévisions 2020) sont publiés sur notre site web : www.domaine-etoile.org .

En cas de non accès à internet, un exemplaire papier pourra être fourni sur demande écrite au syndicat.

Pour recevoir les informations relatives à l'ALDE, merci d'envoyer ou de corriger votre @ email à : directeur.alde@gmail.com