

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 28 mars 2019

L'An Deux Mille dix neuf, le JEUDI 28 mars à 19h,

Les membres de l'ALDE, colotis de l'ensemble immobilier :

DOMAINE DE L'ETOILE – 06610 LA GAUDE, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire,

dans la salle municipale sise à la Bastide Haute, au Domaine de l'Etoile à La Gaude,

sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndicat dans les délais impartis.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les membres présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter.

Sur un total de 278 propriétaires représentant 405 voix, 237 voix étaient présentes ou représentées, soit 58,5 %. Le quorum de 204 voix étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

M. Christian Sagot, Directeur du syndicat de l'ALDE préside l'Assemblée. M. Gabriel Joulié assure le secrétariat de séance.

En préambule, M. Sagot remercie les colotis venus participer à l'Assemblée Générale, ainsi que la Municipalité qui a mis la salle à disposition. Il souligne la présence de Mr le Maire.

La bienvenue est souhaitée aux 8 nouveaux colotis de l'année 2018 et début 2019, ainsi qu'aux nouveaux arrivants des différentes copropriétés.

L'ordre du jour est présenté.

M. Sagot remercie les membres du syndicat (bureau), les membres de l'ALDE qui ont apporté leur concours ainsi que Gilles et Gaël, nos agents, pour le travail accompli et l'esprit participatif développé.

Un remerciement particulier est adressé à Mr Diaz Eric pour les 10 années passées au sein du syndicat.

1 / RAPPORT MORAL DE L'EXERCICE 2018

M. Sagot présente le rapport moral de l'exercice 2018 en insistant à l'instar des années précédentes sur les actions de mise à niveau techniques des ouvrages dont l'ALDE est exploitant.

Il précise que la méthode de gestion décidée à l'AG 2015 permet de garantir la pérennité des ouvrages et des espaces collectifs.

Il souligne en outre la collaboration active, en 2018, avec la Métropole Nice Côte d'Azur et la Municipalité sur les sujets impactant fortement la vie du Domaine. De plus il affirme que la forêt et les espaces jardinés sont des éléments majeurs de notre cadre de vie et souligne l'importance de leur gestion active et de leur valorisation en terme d'utilisation et d'apparence à moyen et long terme. Dans ce cadre, dans celui du PADD et du PLU le syndicat a réitéré auprès des instances ad hoc sa volonté de voir conservées les zones naturelles et les zones paysagères remarquables du Domaine, ainsi que celle de voir pacifiées les voies de circulation.

La parole est donnée à Mr le Maire qui a présenté les actions de la Municipalité concernant : la pacification de l'avenue Marcel Pagnol, la gestion de la forêt communale et son aménagement, la vidéo surveillance, l'arrêt de l'exploitation de la décharge des Tenchurades.

2 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT effectués en 2018

Les travaux et actions effectués en 2018 sont exposés en séance par les membres du syndicat, le détail est publié au document "AG 28 03 2019" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

3 / RAPPORT FINANCIER DE L'EXERCICE 2018

Dépenses et recettes réalisées en 2018

■ **DEPENSES 2018 (y compris dotation aux provisions)**

■ Budgétées 164 500 €

■ Réalisées 168 042 €

■ **RECETTES**

■ Budgétées 164 500 €

■ Réalisées 168 042 €

RESULTAT 2018 (Recettes-Dépenses) = 0 €

■ **Les provisions pour renouvellement et investissement à fin 2018:**

Dotation aux provisions 2017: 58 637 €
Reprises sur provisions 2017: 31 035 €
Variation des provisions 2017: + 27 602 €

Etat des provisions au 31/12/2018

Placements bancaires 380 610 €
Compte courant 119 955 €
Total 500 565 €

Le détail des postes figure au document "AG 28 03 2019" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires en séance associés.

Le Quitus est donné à l'unanimité des voix présentes et représentées.

4 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT prévus en 2019

Les travaux et actions prévus en 2019 sont exposés en séance par les membres du syndicat, le détail est publié au document "AG 28 03 2019" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

En outre les échanges, questions et réponses lors de la séance sont reportés sur le document précité à la suite des items évoqués.

5 / Présentation du budget et du plan de renouvellement et investissement 2019

Les budget et programme sont présentés en détail et commentés en séance.

- **Recettes = 168 500 €**
- **Dépenses = 168 500 € incluant la dotation aux provisions pour renouvellement et investissement de 18 600 €**
- **Programme de renouvellement et investissement financé par reprise sur provision = 89 000 €**

Variation nette des provisions: moins (-) 70 400 €

Par ailleurs **20 194 € HT** de travaux sont prévus par SUEZ (SITA) au titre de prestations compensatoires relative à l'exploitation autorisée du vallon des Tenchurades.

Le détail des postes figure au document "AG 28 03 2019" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires en séance associés.

VOTE

Le budget 2019 et le programme d'investissement et de renouvellement sont adoptés à l'unanimité des voix présentes et représentées.

6 / BUDGETS ULTERIEURS

L'estimation du budget 2020, compte tenu de la décision de l'AG 2015, est:

**** recettes: 176 000 €**

**** dépenses: 176 000 € comprenant la dotation aux provisions.**

Le programme travaux financé par reprise sur provision n'est pas connu à ce jour.

7 / Révision des règlement et statut

l'assemblée est informée que suite à l'approbation en 2018, à la majorité qualifiée, les nouveaux statuts sont en vigueur et opposables. Il sont consultables sur le site du Domaine

8 / ELECTION des syndic bénévoles de l'ALDE

Mrs DIAZ et JOULIE sont sortants.

Mr JOULIE se représente

Malgré un appel pressant du Président (qui précise que son mandat expire en 2020), aucune candidature ne s'est manifestée. Il indique en outre que les candidatures peuvent se manifester toute l'année !

VOTE


Mr JOULIE est réélu à l'unanimité

9 / ACTIONS, REFLEXION, QUESTIONS DIVERSES et COORDONNES

** L'ensemble des items évoqués ainsi que les commentaires en séance sont publiés au document "AG 28 03 2019" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

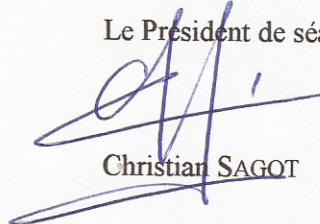
L'ordre du jour étant épuisé, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 22h00

Le Secrétaire de Séance



Gabriel JOULIE

Le Président de séance



Christian SAGOT

PV distribué ou expédié le Avril 2019

Le PV d'assemblée ainsi que l'ensemble des documents présentés et annotés (comptes 2018 et prévisions 2019....) sont publiés sur notre site web : www.domaine-etoile.org.

En cas de non accès à internet un exemplaire papier pourra être fourni sur demande écrite au syndicat.

Pour recevoir les informations relatives à l'ALDE , merci d'envoyer ou de corriger votre @ email à : directeur.alde@gmail.com