A L D E ASSOCIATION du LOTISSEMENT du DOMAINE de l'ETOILE

Association Libre – Loi du 21 Juin 1865

2065 Av Marcel Pagnol – 06610 La Gaude – Tel : 04 93 14 03 97

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 05 AVRIL 2018

L'An Deux Mille dix huit, le JEUDI 05 Avril à 20h,
Les membres de l'ALDE, colotis de l'ensemble immobilier :
DOMAINE DE L'ETOILE – 06610 LA GAUDE, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire,
dans la salle municipale sise à la Bastide Haute, au Domaine de l'Etoile à La Gaude,
sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndicat dans les délais impartis.
Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les membres présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter.

Sur un total de 279 propriétaires représentant 393 voix, 229 voix étaient présentes ou représentées, soit 58,2 %. Le quorum de 198 voix étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

M. Christian Sagot, Directeur du bureau de l'ALDE préside l'Assemblée. M. Gabriel Joulié assure le secrétariat de séance.

En préambule, M. Sagot remercie les colotis venus participer à l'Assemblée Générale, ainsi que la Municipalité qui a mis la salle à disposition.

La bienvenue est souhaitée aux 4 nouveaux colotis de l'année 2017 et début 2018, ainsi qu'aux nouveaux arrivants des différentes copropriétés.

L'ordre du jour est présenté.

M. Sagot remercie les membres du syndicat (bureau), les membres de l'ALDE qui ont apporté leur concours ainsi que Gilles et Gaël, nos agents, pour le travail accompli et l'esprit participatif développé.

Il mentionne la présence de la Municipalité représentée par Mr Ammi délégué à la colline de l'Etoile.

1 / RAPPORT MORAL DE L'EXERCICE 2017

M. Sagot présente le rapport moral de l'exercice 2017 en insistant à l'instar des années précédentes sur les actions de mise à niveau techniques des ouvrages dont l'ALDE est exploitant.

Il précise que la méthode de gestion décidée à l'AG 2015 permet de garantir la pérennité des ouvrages et des espaces collectifs.

Il souligne en outre que la collaboration avec la Métropole Nice Côte d'Azur et la Municipalité sur les sujets impactant fortement la vie du Domaine a progressé significativement en 2017 et formule son espoir de collaboration active pour 2018. De plus il affirme que la forêt et les espaces jardinés sont des éléments majeurs de notre cadre de vie et souligne l'importance de leur gestion active et de leur valorisation en terme d'utilisation et d'apparence à moyen et long terme. Dans ce cadre, dans celui du PADD et du PLU le syndicat a réitéré auprès des instances ad hoc sa volonté de voir conservées les zones naturelles et les zones paysagères remarquables du Domaine, ainsi que celle de voir pacifiées les voies de circulation.

2 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT effectués en 2017

Les travaux et actions effectués en 2017 sont exposés en séance par les membres du syndicat, le détail est publié au document "AG 05 04 2018" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

3 / RAPPORT FINANCIER DE L'EXERCICE 2017

Dépenses et recettes réalisées en 2017

- **DEPENSES 2017 (y compris dotation aux provisions)**
  - **Budgétées 159 532 €**
  - **Réalisées 158 965 €**

- **RECETTES**
  - **Budgétées 159 532 €**
  - **Réalisées 158 965 €**

RESULTAT 2017 (Recettes-Dépenses) = 0 €

- **Les provisions pour renouvellement et investissement à fin 2017:**

Dotation aux provisions 2017:	**60 237 €**
Reprises sur provisions 2017:	**24 054 €**
Variation des provisions 2017:	**+ 36 183 €**

Etat des provisions au 31/12/2017

Placements bancaires	**380 297 €**
Compte courant	**91 274 €**
Total	**471 561 €**

Le détail des postes figure au document "AG 05 04 2018" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires en séance associés.

En outre, la question de la participation de la municipalité au financement des voies ouvertes à la circulation publique est de nouveau posée, Elle est évaluée à 25 k€/ an.
De nombreux colotis font de nouveau remarquer que ce sujet faisait partie des arguments de campagne de la part de tous les candidats lors des dernières élections municipales. L'assemblée demande à la municipalité de respecter sa promesse électorale.

Le Quitus est donné à l'unanimité des voix présentes et représentées.

4 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT prévus en 2018

Les travaux et actions prévus en 2018 sont exposés en séance par les membres du syndicat, le détail est publié au document "AG 05 04 2018" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

En outre les échanges, questions et réponses lors de la séance sont reportés sur le document précité à la suite des items évoqués.

5 / Présentation du budget et du plan de renouvellement et investissement 2018

Les budget et programme sont présentés en détail et commentés en séance.

- **Recettes = 164 500 €**
- **Dépenses = 164 500 € incluant la dotation aux provisions pour renouvellement et investissement de 28 950 €** (rappel AG 2015: la provision cible à l'horizon 2020 pour assurer la pérennité des ouvrages est de 37 150 €)
- **Programme de renouvellement et investissement financé par reprise sur provision = 53 000 €**

Variation nette des provisions: moins (-) 24 050 €

Par ailleurs **20 194 € HT** de travaux sont prévus par la SITA au titre de prestations compensatoires relative à l'exploitation autorisée du vallon des Tenchurades.

Le détail des postes figure au document "AG 05 04 2018" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires en séance associés.

VOTE

Le budget 2018 et le programme d'investissement et de renouvellement sont adoptés à l'unanimité des voies présentes et représentées.

6 / BUDGETS ULTERIEURS

L'estimation du budget 2019, compte tenu de la décision de l'AG 2015, est:

** recettes: 170 000 €
** dépenses: 170 000 € comprenant la dotation aux provisions.

Le programme travaux financé par reprise sur provision n'est pas connu à ce jour.

7 / VOTE du texte relatif à la révision des règlement et statut

Le document "AG 05 04 2018" qui précise le détail des cet item et les commentaires en séance associés. ainsi que le texte concerné sont publiés sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document"

Contre: Aucun
Abstention: aucune
Adopté à l'unanimité des présents et représentés.

Pour atteindre la majorité qualifiée définie aux textes actuellement en vigueur, le syndicat se chargera de recueillir les votes des membres non présents et non représentés.

A cette issue le règlement sera déposé et publié selon la procédure en vigueur.

8 / ELECTION des syndics bénévoles de l'ALDE

Mme DUPRAT et Mr AMMI sont sortants;
En prévision des futurs renouvellements et afin de pérenniser le fonctionnement le syndicat souhaite accroître le nombre de ses membres. En prévision des futurs renouvellements et afin de pérenniser le fonctionnement le syndicat souhaite accroître le nombre de ses membres
Mr Ammi se représentent pour une période de trois ans.
Mlle Naziha Charfadi, Mr François Demars, Mr Michel Vivier se présentent pour une période de 3 ans.

Le directeur précise qu'en cas d'élection le syndicat sera composé de 11 membres

VOTE

Mlle Naziha Charfadi : Contre : 1 /Abstention: aucun // élue à l'unanimité moins 1 voix
Mr Ammi: Contre : 2 /Abstention : aucun // élue à l'unanimité moins 2 voix
Mr Demars : Contre ; aucun/ Abstention : aucun // élu à l'unanimité
M Vivier : Contre; aucun / Abstention : Aucun // élu à l'unanimité

9 / ACTIONS, REFLEXION, QUESTIONS DIVERSES et COORDONNES

** L'ensemble des items évoqués ainsi que les commentaires en séance sont publiés au document "AG 05 04 2018" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

L'ordre du jour étant épuisé, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 23h00

Le Secrétaire de Séance

Gabriel JOULIE

Le Président de séance

Christian SAGOT

PV distribué ou expédié le 24 Avril 2017
Le PV d'assemblée ainsi que l'ensemble des documents présentés et annotés (comptes 2017 et prévisions 2018....) sont publiés sur notre site web : www.domaine-etoile.org .
En cas de non accès à internet un exemplaire papier pourra être fourni sur demande écrite au syndicat.

Pour recevoir les informations relatives à l'ALDE , merci d'envoyer votre @ email à : directeur.alde@gmail.com