

Monsieur le Commissaire enquêteur
modification n°2 du PLU
Mairie de La Gaude
6 rue Louis-Michel Féraud
06610 La Gaude

AR 1A 130 302 8758 7

le 12/07/2017

objet: PLU la Gaude modification n°2
zone UEb1 Pendillon
emplacement réservé MS 05

Monsieur,

L'ALDE que j'ai l'honneur de diriger a en charge la gestion du Domaine de l'Etoile (95ha,1300 habitants) ainsi que la représentation de l'ensemble auprès des instances et organismes publics.
A ce titre le projet de construction de l'immeuble à l'emplacement précité jouxtant le Domaine de l'Etoile avenue Marcel Pagnol à La Gaude appelle après étude les remarques suivantes:

A) l'avenue Marcel Pagnol est la voie d'accès et traversante du Domaine de l'Etoile. Elle fait l'objet d'une circulation automobile caractérisée d'abord par une vitesse excessive, et ensuite par une capacité de stationnement très insuffisante aussi bien pour les résidents que pour les visiteurs. Le projet, objet de la présente enquête, induira un mouvement d'entrées / sorties de 80 véhicules, concentré aux heures de circulation maximale.

Vu le niveau de vitesse pratiqué, en dépit de la réglementation en vigueur, le risque routier global se trouve considérablement augmenté pour les usagers actuels et surtout pour les futurs occupants de l'immeuble projeté.

La dangerosité du site ainsi que la carence de stationnements ont été de longue date constatées et, outre les mentions récurrentes lors des Assemblées Générales du Domaine de l'Etoile, ont motivé en 2014 l'établissement par NCA, en concertation avec l'ALDE et la Municipalité, d'un projet de pacification de l'avenue Marcel Pagnol (accessible sur le site de l'ALDE (http://www.domaine-etoile.org/Projet-de-pacification-de-l-avenue-Marcel-Pagnol_a76.html).

Dans l'esprit de ces aménagements prévus, et afin de limiter le risque d'atteinte à la sécurité des personnes et des biens, nous vous sollicitons pour préconiser la mise en place d'une "zone 30" équipée de plateaux ralentisseurs, passages piétons et places de "stationnement visiteur" le long de la voie permettant en sus l'effet chicane sur la chaussée.

ALDE

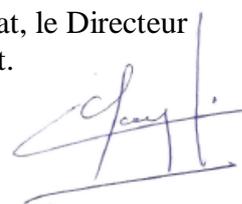
Association du Lotissement du Domaine de l'Etoile

Association Libre - Loi du 21 juin 1865

B) l'étude du cadastre révèle que bien que la gestion de l'avenue Marcel Pagnol soit assurée par NCA , conformément au règlement en vigueur du domaine de l'Etoile (http://www.domaine-etoile.org/downloads/Documents-ALDE_t12814.html), l'ALDE est propriétaire des parcelles constituant la voie (AP16 - 60, AR 43 -88 - 89 - 98, AS 20 - 112 - 113 - AT 20 - 21). Cette situation, si elle est avérée nous amènerait à pouvoir autoriser en concertation avec NCA l'implantation des équipements sécuritaires nécessaires à la maîtrise du risque évoqué en A).

Restant à votre disposition pour tout complément et examen approfondi de ce dossier , nous vous prions d'agréer nos sincères salutations

Pour le Syndicat, le Directeur
Christian Sagot.



copie: Mr le Maire de la Gaude
Groupe Gambetta

ALDE

Domaine de l'Etoile 2065 Av. Marcel Pagnol 06610 La Gaude. Tél.: 0493140397
N° SIRET 38337835300015 - Code APE 703D