

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 MARS 2017

---

L'An Deux Mille dix sept, le **JEUDI 30 Mars à 20h,**

Les membres de l'ALDE, colotis de l'ensemble immobilier :

**DOMAINE DE L'ETOILE – 06610 LA GAUDE,** se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire,

**dans la salle municipale sise à la Bastide Haute, au Domaine de l'Etoile à La Gaude,** sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndicat dans les délais impartis.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les membres présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter.

Sur un total de 279 propriétaires représentant 394 voix, 263 voix étaient présentes ou représentées, soit 66,75 %. Le quorum de 198 voix étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

M. Christian Sagot, Directeur du bureau de l'ALDE préside l'Assemblée. M. Gabriel Joulié assure le secrétariat de séance.

En préambule, M. Sagot remercie les colotis venus participer à l'Assemblée Générale, ainsi que la Municipalité qui a mis la salle à disposition.

La bienvenue est souhaitée aux 16 nouveaux colotis de l'année 2016 et début 2017, ainsi qu'aux nouveaux arrivants des différentes copropriétés.

L'ordre du jour est présenté.

M. Sagot remercie les membres du syndicat (bureau), les membres de l'ALDE qui ont apporté leur concours ainsi que Gilles et Gaël, nos agents, pour le travail accompli et l'esprit participatif développé.

Il mentionne la présence de la Municipalité en la présence de Mr Dessus 1er adjoint, et l'en remercie.

### **1 / RAPPORT MORAL DE L'EXERCICE 2016**

M. Sagot présente le rapport moral de l'exercice 2016 en insistant à l'instar des années précédentes sur les actions de mise à niveau techniques des ouvrages dont l'ALDE est exploitant.

Il précise que la méthode de gestion décidée à l'AG 2015 permet de garantir la pérennité des ouvrages et des espaces collectifs.

Il souligne en outre que la collaboration avec la Métropole Nice Côte d'Azur et la Municipalité sur les sujets impactant fortement la vie du Domaine n'a pas progressé en 2016 et formule son espoir pour 2017. De plus il affirme que la forêt et les espaces jardinés sont des éléments majeurs de notre cadre de vie et souligne l'importance de leur entretien et de leur valorisation en terme d'utilisation et d'apparence à moyen et long terme. Dans ce cadre et dans celui du PADD le syndicat a exprimé auprès de la Métropole sa volonté de voir conservées les zones naturelles et les zones paysagères remarquables du Domaine

### **2 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT effectués en 2016**

Les travaux et actions effectués en 2016 sont exposés en séance par les membres du syndicat, le détail est publié au document "AG 30 03 2017" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

### **3 / RAPPORT FINANCIER DE L'EXERCICE 2015**

Dépenses et recettes réalisées en 2016

■ **DEPENSES 2016 (y compris dotation aux provisions)**

- Budgétées 155 551 €
- Réalisées 160 906 €

■ **RECETTES**

- Budgétées 155 551 €
- Réalisées 160 906 €

**RESULTAT 2016 (Recettes-Dépenses) = 0 €**

■ **Les provisions pour renouvellement et investissement à fin 2016:**

Dotation aux provisions 2016:	43 473 €
Reprises sur provisions 2016:	35 697 €
Variation des provisions 2016:	+ 7 776 €

**Etat des provisions au 31/12/2016**

Placements bancaires	371 270 €
Compte courant	65 278 €
Total	436 548 €

Le détail des postes figure au document "AG 30 03 2017" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires en séance associés.

En outre, la question de la participation de la municipalité au financement des voies ouvertes à la circulation publique est de nouveau posée, Elle est évaluée à 25 k€/ an.

De nombreux colotis font de nouveau remarquer que ce sujet faisait partie des arguments de campagne de la part de tous les candidats lors des dernières élections municipales.

**A l'unanimité l'assemblée demande à la municipalité de respecter sa promesse électorale.** Le représentant de la municipalité a pris note.

Le Quitus est donné à 262 voix sur 263

#### **4 / TRAVAUX et ENTRETIEN des OUVRAGES, ESPACES VERTS et FORÊT prévus en 2017**

Les travaux et actions prévus en 2017 sont exposés en séance par les membres du syndicat, le détail est publié au document "AG 30 03 2017" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

En outre les échanges, questions et réponses lors de la séance sont reportés sur le document précité à la suite des items évoqués.

#### **5 / Présentation du budget et du plan de renouvellement et investissement 2017**

Les budget et programme sont présentés en détail et commentés en séance.

- Recettes = 159 532 €
- Dépenses = 159 532 € incluant la dotation aux provisions pour renouvellement et investissement de 25 882 € (rappel AG 2015: la provision cible à l'horizon 2020 pour assurer la pérennité des ouvrages est de 37 150 €)
- Programme de renouvellement et investissement financé par reprise sur provision = 58 000 €

Variation nette des provisions: moins (-) 32 118 €

Par ailleurs 20 000 € HT de travaux sont prévus par la SITA au titre de prestations compensatoires relative à l'exploitation autorisée du vallon des Tenchurades.

Le détail des postes figure au document "AG 30 03 2017" publié sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document" ainsi que les commentaires en séance associés.

### **VOTE**

**Le budget 2017 et le programme d'investissement et de renouvellement sont adoptés à l'unanimité moins 2 voix**

## 6 / BUDGETS ULTERIEURS

L'estimation du budget 2018, compte tenu de la décision de l'AG 2015, est:

\*\* recettes: 165 000 €

\*\* dépenses: 165 000 € comprenant la dotation aux provisions.

Le programme travaux financé par reprise sur provision n'est pas connu à ce jour.

## 7 / ELECTION au Bureau de l'ALDE

Mme CHAYE, Mrs GAMBADE, HUBER et SAGOT sont sortants et se représentent pour une période de trois ans.

M Sagot précise que son éventuelle élection est synonyme de l'approbation par l'AG des orientations de gestion et d'actions mises en œuvre depuis 2012.

Mme SAMMAN se présente. Le président précise que son élection portera à 9 le nombre de syndics constitutifs du syndicat.

## VOTE

Mme Samman : Contre/Abstention: aucun // élue à l'unanimité

Mme Chaye: Contre/Abstention : aucun // élue à l'unanimité

M Huber : Contre/ Abstention : aucun // élu à l'unanimité

M Gambade : Contre M Gohaut / Abstention : Aucun // élu à l'unanimité moins 1 voix

M Sagot : Contre: M Gohaut / Abstention : Aucun // élu à l'unanimité moins 1 voix

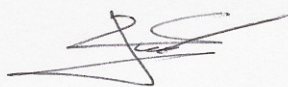
## 8 / ACTIONS, REFLEXION ET QUESTIONS DIVERSES

\*\* L'ensemble des items évoqués ainsi que les commentaires en séance sont publiés au document "AG 30 03 2017" sur le site du Domaine rubrique "ALDE / document".

\*\* Intervention de Mr PLATEL relative au projet d'association regroupant les propriétaires de villa pratiquant ou souhaitant pratiquer la location saisonnière de leur propriété.

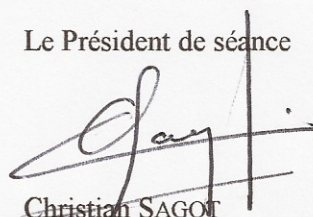
L'ordre du jour étant épuisé, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 23h30

Le Secrétaire de Séance



Gabriel JOULIE

Le Président de séance



Christian SAGOT

PV distribué ou expédié le Avril 2017

Le PV d'assemblée ainsi que l'ensemble des documents présentés et annotés (comptes 2016 et prévisions 2017...) seront publiés sur notre site web : [www.domaine-etoile.org](http://www.domaine-etoile.org) .

En cas de non accès à internet un exemplaire papier pourra être fourni sur demande écrite au syndicat.

**Pour recevoir les informations relatives à l'ALDE , merci d'envoyer votre @ email à : [tresorier.alde@gmail.com](mailto:tresorier.alde@gmail.com)**